



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Legea 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (4) al articolului 458 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost înștiințat de către organul fiscal local, despre faptul că nu se poate determina valoarea clădirii conform prevederilor alin. (1). Termenul până la care trebuie efectuată înștiințarea, este începutul anului pentru care se va aplica cota de 2%. În lipsa înștiințării, proprietarul nu datorează nicio diferență de taxă. Înștiințarea se realizează în condițiile stabilite prin normele metodologice.”

2. Alineatele (8) și (9) ale articolului 460 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost înștiințat de către organul fiscal local, despre faptul că deține în proprietate o clădire ce nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Termenul până la care trebuie efectuată înștiințarea, este începutul anului pentru care se va utiliza cota de 5%. Înștiințarea se realizează în condițiile stabilite prin normele metodologice.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost înștiințat de către organul fiscal local, despre faptul că deține în proprietate o clădire ce nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Termenul până la care trebuie efectuată înștiințarea, este începutul anului pentru care se va utiliza cota de 5%. În lipsa înștiințării, proprietarul nu datorează nicio diferență de taxă. Înștiințarea se realizează în condițiile stabilite prin normele metodologice.“

Art. II. - În termen de 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice, Guvernul va adopta hotărârea de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. III. – Prezenta lege intră în vigoare la data de 1 ianuarie a anului următor publicării sale în Monitorul Oficial al României.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 alin. (1) și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților,

LUDOVIC ORBAN

Președintele Senatului,

ANCA DRAGU